

# Project Hof Van Riemen Heist op den Berg



TEL : 0475-83.82.33 & 0477-34.70.80  
Email : [info@immopromo.be](mailto:info@immopromo.be)

*Gelieve naast dit document ook het Lastenboek, de plannen, de verkoopsovereenkomst te willen vinden.*

*Op onze site [www.immopromo.be](http://www.immopromo.be) vindt U de meest uitgebreide informatie; U kan er ook alles downloaden zodat U naast dit document Uw dossier kan vervolledigen.*

*Alvast bedankt voor de tijd die U neemt om ons project te bekijken.*

*Tot binnenkort misschien,*

*Krister EDLUND en Richard DE PRETER,  
Gedelegeerd bestuurders IMMOPROMO NV*

# Prijzen ?

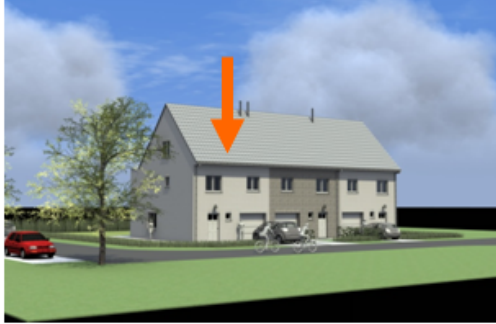
Zonder aan de kwaliteit in te boeten, hebben we getracht de aankoopprijs zo laag mogelijk te houden. Indien U prijzen vergelijkt, hou dan zeker rekening met het uitgebreide lastenboek **en de enorme ruimtes die er zijn!** U dient enkel Uw meubels mee te brengen.



Contacteer ons voor alle details. Vermelde prijzen excl kosten. **LINKSE WONING NU TIJDELIJK Batibouw 20000€+21%BTW KORTING = -24200€ → 303.000€**

## Lot 50

Grondprijs	145.000€ excl kosten
Woning fase 1 zonder grond	<b>NIET MEER MOGELIJK</b>
Woning fase 2 zonder grond	<b>NIET MEER MOGELIJK</b>
Woning fase 3 zonder grond	158.000€ excl kosten

 <p><b>U kan kiezen tussen 3 formules</b></p> <table> <tr> <td>Kostprijs grond + woning fase 1</td> <td><b>NIET MEER MOGELIJK</b></td> </tr> <tr> <td>Kostprijs grond + woning fase 2</td> <td><b>NIET MEER MOGELIJK</b></td> </tr> <tr> <td>Kostprijs grond + woning fase 3</td> <td><b>303.000 €</b> excl kosten</td> </tr> </table>	Kostprijs grond + woning fase 1	<b>NIET MEER MOGELIJK</b>	Kostprijs grond + woning fase 2	<b>NIET MEER MOGELIJK</b>	Kostprijs grond + woning fase 3	<b>303.000 €</b> excl kosten	<table> <tr> <td></td> <td>10% registratie op grond (**)</td> <td>BTW op bebouw</td> <td>Algemene kosten (***)</td> <td>BTW op kosten</td> <td>Totale kosten</td> </tr> <tr> <td>Kosten:</td> <td>14.500€</td> <td>33.180€</td> <td>13.950€</td> <td>2.930€</td> <td><b>64.560 €</b></td> </tr> </table>						10% registratie op grond (**)	BTW op bebouw	Algemene kosten (***)	BTW op kosten	Totale kosten	Kosten:	14.500€	33.180€	13.950€	2.930€	<b>64.560 €</b>
	Kostprijs grond + woning fase 1	<b>NIET MEER MOGELIJK</b>																					
Kostprijs grond + woning fase 2	<b>NIET MEER MOGELIJK</b>																						
Kostprijs grond + woning fase 3	<b>303.000 €</b> excl kosten																						
	10% registratie op grond (**)	BTW op bebouw	Algemene kosten (***)	BTW op kosten	Totale kosten																		
Kosten:	14.500€	33.180€	13.950€	2.930€	<b>64.560 €</b>																		

(\*): deze kosten kunnen lager zijn indien het Uw enige woning betreft; meer uitleg bij notaris

(\*\*): algemene kosten: landmeter, architect, aansluitingskosten; zie document verkoopsovereenkomst voor meer details

Deze prijzen kunnen elk moment worden aangepast, zonder voorafgaandelijke verwittiging

# Wat en waar ?

In straat Schellendijk (straat misschien nog niet te vinden in GPS; gebruik dan Bossestraat) op de loten 50, 51, 52 (huisnr's 22, 24, 26) te Heist op den Berg, in een prachtige, rustige, nieuwe residentiële verkaveling, worden 2 **zeer ruime** half open bebouwingen en 1 **zeer ruime** gesloten bebouwing gebouwd, elk in oerdegelijke materialen.

Deze woningen zijn te koop als sleutel op de deur.

LOT 50 heeft een oppervlakte van 3a86ca, LOT 51 2a21ca, LOT 52 3a22ca.



Achteraan LOT 50 is een doorgang gemaakt voor LOT 51.

De gronden zijn **zuid gericht**.



## HUIDIGE TOESTAND



## Oppervlaktes van de woningen

Niveau 0 : 7m breed x 11m diep = 77m<sup>2</sup>

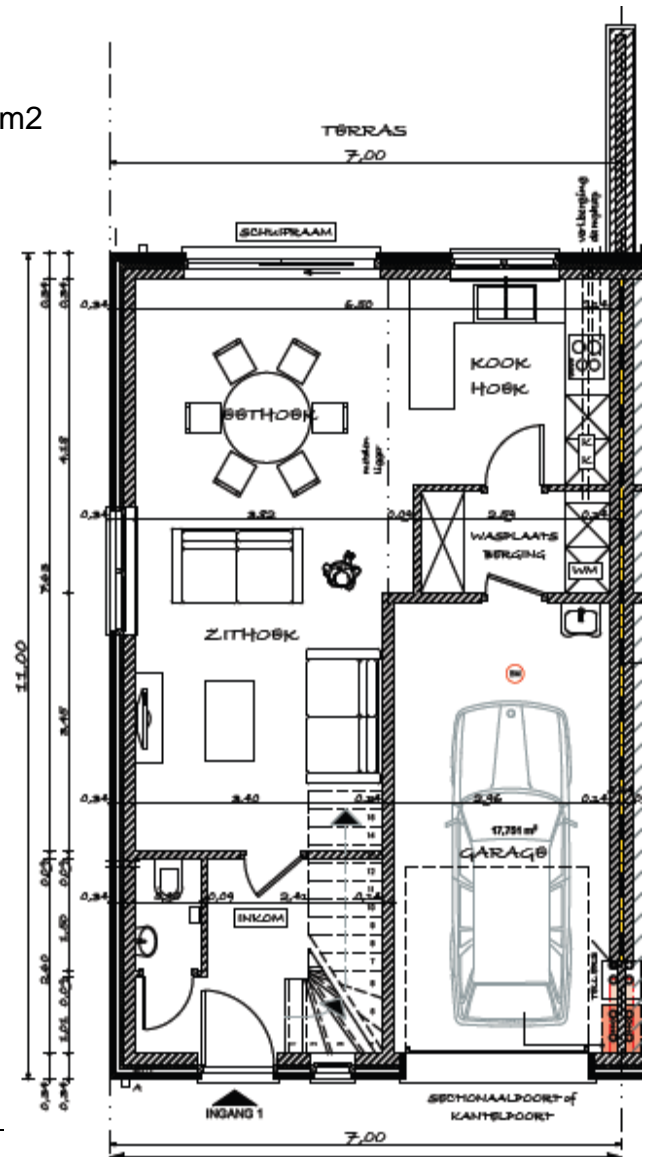
Niveau 1 : 7m breed x 11m diep = 77m<sup>2</sup>

Niveau 2 (zolderverd) : 7m breed x 7m diep = 49m<sup>2</sup>

**Totaal = 203m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte**

Niveau 0 :

- Inkom
- WC
- Hal
- Garage
- Zitplaats
- Keuken
- Terras naar de tuin

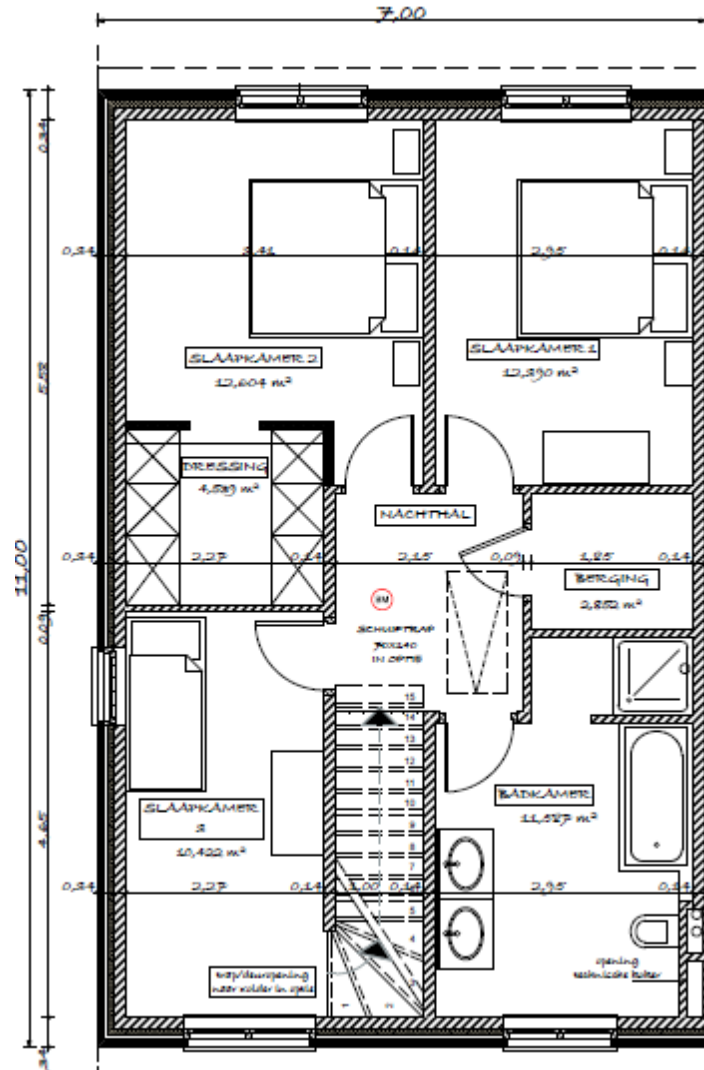




Niveau 1 :

- 3 slaapkamers
- badkamer met bad, douche, dubbele lavabo
- extra berging
- dressing
- apart wc

De zolderruimte is een gigantische balzaal die nog volledig naar Uw wensen kan worden afgewerkt; er bestaat een mogelijkheid om een vaste trap hier naartoe te steken vanuit slaapkamer nr 3; zie het lastenboek.



Algemene opmerking : wij trachten de koper zo veel mogelijk inspraak in de afwerking van zijn woning te geven.

## Wanneer ?

De woningen zijn volledig af !

## Voorwaarden ?

De verkoopovereenkomsten en aktes worden opgemaakt door Immopromo NV en de akte verleden bij Notaris Paeps, Heirbaan 115, 1830 Machelen (tel 02-251.24.80).

Eventueel kan de verkoopsovereenkomst op een andere plaats worden opgemaakt, mits akkoord van de kopers en verkopers.

U betaalt bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst 10% van de hoofdsom als voorschot.

De akte wordt verleden max 3 maanden na ondertekeningsdatum verkoopsovereenkomst.

## Lastenboek ?

Zie apart document. Een greep uit het lastenboek :

- Sectionaalpoort met afstandsbediening
- Terras over de volledige breedte in natuursteen
- Tuin wordt op niveau gebracht van aanpalende burens, gras gezaaid.
- Oprit in natuursteen
- Afgelakte binnendeuren
- Vaste trap tot op de zolder
- Zolder volledig uitgepleisterd en gevloerd en klaar om nog onderverdeeld te worden
- Muurtegels rondom in badkamer
- Keuken met composiet werkblad
- Uitgebreide elektriciteitsinstallatie
- Superisolerende beglazing
- Centrale verwarming met condensatieketel
- Systeem D ventilatiesysteem (met warmterecuperatie !)